GEMEINDE HOSSKIRCH BEBAUUNGSPLAN TAFERTSWEILER STRASSE

FLÄCHENBILANZ

	Gesamtfläche innerhalb des Geltungsbereiches	21.060 m²	100,0 %
	davon		
	Öffentliche Verkehrsflächen Straßen, Wege, Plätze, Stellplätze einschl. Teilstück Tafertsweiler Straße	2.816 m²	13,37 %
	Öffentliche Grünflächen Eingrünung, Wegebegleitgrün, Parkanlage mit Spielplatz	2.066 m²	9,81 %
	Private Grünflächen Landschaftliche Einbindung	439 m²	2,08 %
	Lärmschutzwall	1.600 m²	7,60 %
	Retentionsmulde	690 m²	3,28 %
	Umspannstation	14 m²	0,07 %
	Bauflächen	13.435 m²	63,79 %

davon mit			
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	5.494 m²	= 2.198 m²
Grundflächenzahl	GRZ 0,35	7.941 m²	= 2.780 m²
Zulässige Grundfläche gesamt			= 4.978 m²

Baugrundstücke Einzelhäuser E1	7
Baugrundstücke Einzelhäuser E2	13
Baugrundstücke Doppelhäuser ED	3

NORD

M 1: 1000

GEFERTIGT: 10.05.2021

KASTEN
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495